

Officine Cst, nuova piattaforma di cessione del credito legata al superbonus 110%

LINK: <https://www.simplybiz.eu/officine-cst-nuova-piattaforma-di-cessione-del-credito-legata-al-superbonus-110/>



Officine Cst, nuova piattaforma di cessione del credito legata al superbonus 110% Di Redazione - venerdì, 18 Settembre 2020

Officine Cst, società specializzata nella gestione di crediti performing e non performing verso la pubblica amministrazione e il mercato retail e corporate, ha ideato un'innovativa piattaforma di cessione credito legata al superbonus 110%. Si tratta di una soluzione tecnica e organizzativa, spiega una nota, che consente alle banche di gestire e monitorare lo stato di avanzamento di ogni singola pratica (comprese le fondamentali fasi di verifica tecnica ed asseverazione fiscale) e agli investitori (le stesse banche ma non solo) di acquistare i crediti in maniera sicura, minimizzando costi e rischi operativi. I soggetti interessati ad acquistare i crediti hanno quindi uno strumento che consente di fornire una risposta alle imprese interessate a smobilizzare velocemente e in tutta sicurezza i propri

crediti. "L'Ecobonus e il Sismabonus hanno creato una enorme aspettativa da parte tanto dei proprietari degli immobili che delle imprese edili e degli istituti di credito - ha sottolineato Gianpiero Oddone, amministratore delegato e fondatore di **Officine Cst** -. La materia, tuttavia, è estremamente complessa e r a v v i s i a m o p o c a concretezza sul mercato. Il nostro obiettivo è quello di mettere a disposizione le competenze e le tecnologie necessarie per consentire l'attivazione di una norma tanto importante per il rilancio economico. La nostra soluzione prevede la possibilità di integrare nella piattaforma anche investitori terzi, che possono accedere direttamente in data room. È secondo noi vincente, perché le richieste della clientela delle banche di media/piccola dimensione sono ampiamente superiori ai plafond che mettono a disposizione. Inoltre, è stata subito apprezzata dagli istituti di credito per la completezza dei controlli e,

appunto, per la possibilità di far accedere anche investitori terzi interessati a questa asset class. Le banche avranno un ruolo fondamentale, sia nel fornire liquidità alle imprese prima che venga a maturazione il credito, sia nella successiva fase di cessione. Ad oggi solo alcune banche hanno annunciato le proprie soluzioni, ed i prezzi di acquisto sono compresi tra 100 e 102,5 euro per 110 euro di credito fiscale. L'indicazione dei prezzi è, senz'altro, un aspetto fondamentale. Tuttavia, privati, condomini e imprese hanno anche bisogno di un iter certo per avviare i lavori in totale sicurezza".